



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA

CHAPARRAL TOLIMA

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 04

CIUDAD Y FECHA	CHAPARRAL, ABRIL 13 DE 2021
CONTRATISTA:	Ing. OSCAR OSVALDO OTALVARO VARGAS
C.C. No. :	80.247.547
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO QUE INCLUYE ADECUACION DE OFICINAS, ARCHIVO, SALA DE SISTEMAS, Y MEJORAMIENTO DE LA ZONA DE LA UNIDAD SANITARIA, EN LA SEDE PRINCIPAL, LA SEDE SANTA LUISA Y LA SEDE ARACAMANGAS, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA.
PLAZO:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO
VALOR:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$ 18.000.000,00) M/CTE
FORMA DE PAGO:	LA INSTITUCIÓN CANCELARÁ AL CONTRATISTA AL CONTRATISTA DE LA SIGUIENTE MANERA: A) EL 100% DEL VALOR DEL CONTRATO A LA ENTREGA TOTAL DEL OBJETO DEL CONTRATO, PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. B) EL PAGO SE REALIZARÁ PREVIA PROGRAMACIÓN DEL PAC, PREVIA PRESENTACIÓN DEL RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE, Y EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y ARP).
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - RUBRO. 2.1.2.2.11

Los suscritos **GUILLERMO BERNAL DIAZ** mayor de edad, vecino de Chaparral, identificado con cédula de ciudadanía N° 14.135.796, en su condición de Rector, y que en adelante se denominará la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA, y el Ing. OSCAR OSVALDO OTALVARO VARGAS identificado con cedula de ciudadanía No. 80.247.547, que en adelante se denominará EL PROVEEDOR O CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de prestación de servicios que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO.** EL presente contrato tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A TODO COSTO QUE INCLUYE ADECUACION DE OFICINAS, ARCHIVO, SALA DE SISTEMAS, Y MEJORAMIENTO DE LA ZONA DE LA UNIDAD SANITARIA, EN LA SEDE PRINCIPAL, LA SEDE SANTA LUISA Y LA SEDE ARACAMANGAS, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA**

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

TOLIMA", Por el presente contrato el contratista se obliga para con la Institución Educativa el suministro de:

SERVICIO						
SEDE PRINCIPAL – MEGACOLEGIO						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	
	ADECUACION DE OFICINAS Y ARCHIVO					
1	- División en oficina, material de aluminio y policarbonato, tamaño: 4,23 mts x 2.87 mts	Unidad	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000	
2	- División para el archivo, material: drawoll, tamaño: 2.88 m x 2.87 m	unidad	1	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000	
3	- Desmonte, traslado e instalación de archivo	unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000	
4	- Luminarias	unidad	3	\$ 83.000	\$ 249.000	
5	- Interruptores	unidad	2	\$ 75.500	\$ 151.000	
	<u>SALA DE SISTEMAS - PUNTO VIVE DIGITAL</u>					
6	- Localización y replanteo.	M2	36.52	\$ 3.500	\$ 127.820	
7	- Demolición del muro existente	M2	18.08	\$ 35.000	\$ 632.800	
8	- Retiro de sobrantes	M3	28.93	\$ 34.568,58	\$ 1.000.000	
9	- Desmonte y traslado de puntos eléctricos	UNID	10	\$ 65.000	\$ 650.000	



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA**

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

10	- Desmonte, traslado y mantenimiento de puntos de líneas de internet	Unidad	1	\$ 600.000	\$ 600.000
11	- Traslado de aire acondicionado	Unidad	1	\$ 500.000	\$ 500.000

SEDE SANTA LUISA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
	<u>ZONA PREESCOLAR – ADECUACION SALON</u>				
12	- Vinilo tipo I sobre muros a dos capas con resane de paredes	M2	83.57	\$ 17.500	\$ 1.462.475
13	- Suministro, instalación y mantenimiento de bombillo led grande	Unidad	2	\$ 100.000	\$ 200.000
14	- Tomas dobles	Unidad	4	\$ 76.000	\$ 304.000
15	- Interruptores	Unidad	2	\$ 76.000	\$ 152.000
16	- Suministro e instalación de puerta en madera (3.92 m * 3.60 m)	M2	14.11	\$ 270.000	\$ 3.810.240
	SEDE ARACAMANGAS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT		



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA
Nit. 890.702.583-4**

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020
Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002
Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

	MEJORAMIENTO ZONA UNIDAD SANITARIA				
17	- Localización y replanteo	M2	16	\$ 3.500	\$ 56.000
18	- vinilo tipo 1, sobre muros a dos capas con resane de paredes	M2	106	\$ 17.500	\$ 1.855.000
19	- Suministro e instalación de llaves de manos	Unidad	3	\$ 50.000	\$ 150.000
20	- Suministro e instalación de llaves de paso	Unidad	1	\$ 87.000	\$ 87.000
21	- Suministro e instalación de sifones de 3"	Unidad	4	\$ 87.000	\$ 348.000
22	- Suministro e instalación de duchas	Unidad	2	\$ 130.000	\$ 260.000
23	- Suministro e instalación de flotador para tanque de agua	Unidad	1	\$ 87.000	\$ 260.000
24	- Transporte de material al sitio de la obra	Unidad	1	\$ 217.665	\$ 217.665
	TOTAL				\$ 18.000.000

CLÁUSULA SEGUNDA. - DURACIÓN. El presente contrato de prestación de servicios es de cuarenta y cinco (45) días, **CLÁUSULA TERCERA - VALOR : DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$ 18.000.000,00) M/CTE.** **CLÁUSULA CUARTA FORMA DE PAGO:** la institución cancelará al contratista al contratista de la siguiente manera: a) el 100% del valor del contrato a la entrega total del objeto del contrato, previo recibo a satisfacción por el supervisor del contrato. b) el pago se realizará previa programación del pac, previa presentación del recibido a satisfacción por el supervisor del



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA**

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

contrato y presentación por parte del contratista de factura o documento equivalente, y el pago de seguridad social (salud, pensión y arp). **CLÁUSULA QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Constituyen obligaciones del proveedor: Primera. — **EL CONTRATISTA** 1). Llevar a cabo las actividades de acuerdo a la especificación del contrato de la institución educativa de conformidad con la propuesta presentada. 2) Firmar el Acta de iniciación de trabajos, de común acuerdo con el Supervisor, a más tardar dentro de los tres (3) días calendario siguiente a la firma y legalización del presente contrato. 3) Ejecutar las labores, en el sector indicado por la Institución, por intermedio del Supervisor del Contrato. 4) A mantener dentro de la obra todas las normas de seguridad que garantice la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las personas que laboran o que permanezcan dentro de la construcción o de los transeúntes que circular por áreas aledañas a la obra de conformidad con las normas vigentes. 5) Dirigir personalmente y bajo su entera responsabilidad la ejecución de la obra contratada. 6) Entregar al CONTRATANTE una reseña fotográfica del desarrollo de la obra (la cantidad de fotografías será señalada por el Supervisor, la cual formará parte del Seguimiento y Control de la obra, convirtiéndose en soporte del Contrato. (El registro fotográfico se entregará por sectores identificados en medio impreso y magnético señalando en antes (inicio) y el después (terminación)). 7. El CONTRATISTA se compromete a dar cumplimiento de sus obligaciones con los Sistemas de Salud, Pensión Y Riesgos Profesionales. 8. Las demás que surjan de la naturaleza del Contrato. 9.- Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta. 10. Las demás que surjan de la naturaleza del Contrato. No existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del contratista con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. **CLÁUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA.** Constituyen obligaciones a cargo de la Institución Educativa las siguientes: Primera Verificar el pago oportuno y vigente al Sistema de Seguridad Social. 2. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato. Realizar el acta de liquidación del contrato. 3. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar. 4. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno al ordenador del gasto, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. 5. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. Solicitar y recibir información técnica respecto del bien o servicio o demás del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual. 6. Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignará un Supervisor a través de quien la Institución Educativa mantendrá interlocución permanente y directa con el Contratista. Las demás derivadas de la naturaleza del Contrato, que se requieran para su debida ejecución. **CLÁUSULA SÉPTIMA - CESIÓN.** Este contrato no podrá ser cedido sin previa aprobación de la Institución Educativa Técnica Medalla Milagrosa. **CLÁUSULA OCTAVA : MULTAS Y CLÁUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, por parte del CONTRATISTA, este faculta a la Institución para



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA**

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

que se le impongan multas sucesivas equivalentes al 1% del valor total del contrato hasta un monto total del 10% del valor total de la misma, dependiendo de la gravedad del incumplimiento, si éste es total, EL CONTRATISTA pagará a la Institución Educativa Técnica Medalla Milagrosa a título de pena la suma equivalente al 20% del valor de la Orden atendiendo lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007.

: CLÁUSULA NOVENA: LIQUIDACIÓN: Terminada la ejecución del contrato de Prestación de Servicios, se procederá a su liquidación en los términos y plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

CLAUSULA DÉCIMA: SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA: El control y vigilancia de la ejecución del objeto contratado la realizará la Docente DIANA MAGNOLIA OLAYA Identificada con cc. N. 65.782.159 de Chaparral o quien este delegue mediante oficio de designación.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:

PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN: El presente contrato, para su perfección y validez, debe contener los siguientes requisitos de ley: a. hoja de vida, b. propuesta, c. certificado de Disponibilidad presupuestal, d. Registro presupuestal, e. Certificación de no tener antecedentes penales, fiscales y disciplinarios, f. fotocopia de la cédula, g. pago de seguridad social, h. Registro único tributario RUT, i. "Declaración juramentada de bienes y rentas y actividad económica privada – DAFP, j. Certificado de medidas correctivas, y demás que señale la ley, k) constitución de garantías:

AMPARO	VIGENCIA	MONTO A CUBRIR
Cumplimiento del contrato	Plazo del contrato y 6 meses mas	10% del valor contrato
Calidad del servicio	Plazo del contrato y 6 meses mas	20% del valor del contrato
Responsabilidad civil contractual	Plazo del contrato y 6 meses mas	20% del valor del contrato
Pago de salarios – prestaciones sociales e indemnizaciones	Plazo del contrato y 6 meses mas	10% del valor del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN. El presente contrato será sometido en todo a la ley colombiana, a la jurisdicción contencioso-administrativa y se rige por las disposiciones civiles y comerciales pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la ley 80/93 y sus decretos reglamentarios. **DÉCIMA TERCERA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna inhabilidad e incompatibilidad. **DÉCIMA CUARTA. -DOMICILIO CONTRACTUAL.** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será el Municipio de Chaparral Tolima y las notificaciones serán recibidas por las partes en la siguiente dirección: por el Contratante en: La Institución Educativa Técnica Medalla Milagrosa y por el Contratista en la Manzana 3 casa 12 Barrio Villa Café . Las partes suscriben el presente contrato a los trece (13) días del mes de abril de 2021.



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MEDALLA MILAGROSA
CHAPARRAL TOLIMA**

Nit. 890.702.583-4

Resolución de Aprobación No.1418 del 01 de abril de 2020

Resolución de fusión No. 0840 del 31 de julio 2002

Cod. Icfes 016063, Dane 173168000113 Reg. Educ. 135002

CONTRATANTE,

GUILLERMO BERNAL DIAZ.
CC. No. 14.135.796
Rector- Ordenador del Gasto

CONTRATISTA,

OSCAR OSVALDO OTALVARO VARGAS
CC. 80.247.547
Ingeniero civil
Contratista

SUPERVISOR (ES),

DIANA MAGNOLIA OLAYA
C.C. No 65.782.159 de Chaparral
Docente